APPENDICE
SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

COMUNE DI LORENZANA - REGOLAMENTO URBANISTICO

Sistema Insediativo

Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente

Località - Toponimo
RONCIONE

Individuazione cartografica : 46

Edificio n°

Indirizzo e n. civico: VIA IL LUPINAIO N°2 LORENZANA
Data di rilevamento: 25/11/2017

C.T.R. 1:5.000 ☐ C.T.R. 1:2.000 ☒

Sub-Sistema – Piano Strutturale

1. Nuclei urbani storici ☐
2. Nuclei rurali ☐
3. Edifici isolati ☐
4. Edificazione sparsa estensiva ☐

Unità di spazio – Piano Strutturale

1. Edifici esistenti al 1883 e relative aree di pertinenza ☐
2. Edifici realizzati fra il 1883 ed il 1954 e relative aree di pertinenza ☒
3. Edificio esistente nel catasto Leopoldino 1830 ☐

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Vincoli sull'area e sull'edificio

1. Vincolo legge 1089/39 (diretto o Art.4 L.1089/39) ☐
2. Vincolo idrogeologico ☐
3. Pericolosità geomorfologica e/o idraulica elevata – 4 ☐
4. Altri ☐

vincoli: NESSUN VINCOLO

Tipologia del terreno

1. Terreno in piano – fondovalle ☐
2. Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica ☐
3. Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica ☒
4. Posizione orografica dominante: su poggio o crinale ☐
5. Vicinanza a corsi d'acqua ☐
4. Altro: ☐

Impianto morfologico e tipo edilizio

Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)	☐ Casa colonica	☐
Edificio singolo parte di nucleo composto da edifici e/o annessi	☐ Villa	☒
Edificio parte di aggregazione lineare di edifici	☐ Chiesa, torre, convento	☐
Edificio parte di aggregazione complessa di edifici	☐ Palazzo	☐
Altro:	☐ Casa medioevale	☐
	☐ Residenziale in linea o a schiera	☐
	☐ Altri specialistici non residenziali	☐

Infrastrutture pubbliche primarie a rete

Rifornimento idrico autonomo	☐	Rete fognaria pubblica	☒
Rete idrica pubblica	☒	Rete telefonica pubblica	☒
Rete elettrica pubblica	☒	Rete pubblica gas metano	☒
Altro:	☐		☐

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

N. di piani edificati fuori terra ☒ **N. di piani edificati seminterrati o interrati** ☐

Destinazione d'uso

1. Residenza	Piano terra ☒	Piani superiori ☒
2. Commercio / Uffici / Terziario	Piano terra ☐	Piani superiori ☐
3. Garages, magazzino, deposito	Piano terra ☐	Piani superiori ☐
4. Uso agricolo	Piano terra ☐	Piani superiori ☐
5. Uso agrituristico	Piano terra ☐	Piani superiori ☐
6. Uso produttivo/ agricolo produttivo	Piano terra ☐	Piani superiori ☐
7. Attrezzature e servizi pubblici:_____	Piano terra ☐	Piani superiori ☐
8. Attrezzature e servizi privati:_____	Piano terra ☐	Piani superiori ☐
9. Altro:_____	Piano terra ☐	Piani superiori ☐
_____	Piano terra ☐	Piani superiori ☐
_____	Piano terra ☐	Piani superiori ☐
_____		
_____		

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE

Copertura

1. A falde di tipo tradizionale: capanna	☒
2. A falde di tipo tradizionale: padiglione	☐
3. Piana	☐
4. Altro:_____	☐
_____	

Gronda

1. Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)	☒
2. Sporgente in materiali non tradizionali	☐
3. Non sporgente	☐
4. Senza gronda	☐

Stato di conservazione della copertura

1. Senza rilevanti deterioramenti	☒
2. Con rilevanti lesioni o cedimenti	☐
3. Parzialmente crollata	☐
4. Completamente crollata	☐

Superfici murarie esterne

1. Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali	☐
2. Rivestite con intonaco di tipo tradizionale	☒
3. Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale	☐
4. In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale	☐

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

1. Senza rilevanti deterioramenti	☐
2. Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato	☒
3. Con rilevanti lesioni o cedimenti	☐

FUNZIONI AGRICOLE

1. L'edificio non fa parte di azienda agricola ☒
2. L'edificio fa parte di azienda agricola ☐
3. L'edificio fa parte di azienda agricola insieme ad altri edifici ☐

Ordinamento produttivo principale

1. Seminativo semplice asciutto ☐
2. Seminativo semplice irriguo ☐
3. Oliveto ☐
4. Vigneto ☐
5. Frutteto ☐
6. Pascolo ☐
7. Pioppeto ☐
8. Bosco ☐
9. Formazione arborea di ripa e di golena ☐

Utilizzo degli annessi

1. Stalla ☐
2. Deposito ☐
3. Frantoio ☐
4. Tinaia e/o cantina ☐
5. Trasformazione dei prodotti ☐
6. non utilizzato ☐
7. Altro: NESSUN ANNESSO ☒
8. Altro: _____ ☐
9. Altro: _____ ☐
10. Altro: _____ ☐

Descrizione:_____

_____

_____

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

1. Giardino ☒
2. Parco ☐
3. Cortile o aia ☐
4. Chiostra ☐
5. Orto ☐
6. Incolto o abbandonato ☐
7. Usi arborati non di azienda agricola: alberi da frutto, uliveti, vigneti ☐
8. Altro:_____ ☐
9. Terreno agricolo (vedi Usi agricoli) ☐

Presenza di elementi caratteristici nell'area di pertinenza

1. Manufatti storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale etc. ☐
2. Elementi di arredo ☐
3. Piantumazioni o vegetazione caratteristica ☐
4. Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc. ☐
5. Altro: NESSUN ELEMENTO CARATTERISTICO ☒

Annessi nell'area scoperta storici e/o di tipo tradizionale 1. Si ☐ 2. No ☒

Descrizione:_____

_____

_____

_____

Annessi nell'area scoperta privi di valore 1. Si ☐ 2. No ☒

Descrizione:_____

_____

_____

_____

4. Parzialmente crollata ☐

Infissi
1. Di tipo tradizionale ☒
2. Di tipo non tradizionale ☐
3. Assenti ☐

Stato di conservazione degli infissi
1. Senza rilevanti deterioramenti ☒
2. Deteriorati o inadeguati ☐
3. Prevalentemente mancanti ☐

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore
1. Cornici marcapiano, zoccolature, angolari ☐
2. Riquadrature di aperture in pietra o decorate ☐
3. Decorazioni di sottogronda ☐
4. Porticato, sottopasso ☐
5. Abbaino, torretta, loggia, colombaia ☐
6. Altro: NESSUN ELEMENTO DI VALORE ARCHITETTONICO ☒

Solai
1. Con orditura in legno, tavolato in legno o scempiato in cotto ☒
2. A volta in laterizio ☐
3. Con struttura in ferro ☐
4. A putrelle e voltine ☐
5. In laterizio armato ☐
6. Altro: _____ ☐

Presenza di elementi architettonici e decorativi interni di valore
1. Scale in pietra originarie e/o tradizionali ☐
2. Pavimenti originari e/o tradizionali in pietra, cotto, alla veneziana, graniglie etc. ☐
3. Decorazioni, affreschi, pitture murali, cornici ed altri motivi murali ☐
4. Logge e porticati ☐
5. Elementi in ferro battuto: grate, ringhiere etc. ☐
5. Infissi di particolare fattura ☐
6. Altro: NESSUN ELEMENTO ARCHITETTONICO E DECORATIVO INTERNO DI VALORE ☒

Superfetazioni in aderenza all'edificio principale 1. Si ☐ 2. No ☒
Descrizione: _____

Manomissioni e/o alterazioni della immagine esterna 1. Si ☐ 2. No ☒
Descrizione: _____

Manomissioni e/o alterazioni della immagine interna 1. Si ☐ 2. No ☒

UNITÀ DI SPAZIO 1 - EDIFICIO ESISTENTE AL 1883 ☐
UNITÀ DI SPAZIO 2 - EDIFICIO REALIZZATO FRA IL 1883 ED IL 1954 ☒
EDIFICIO DI PARTICOLARE VALORE STORICO-ARCHITETTONICO ☐

CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE - N.T.A. art. 10

B Manutenzione ordinaria e straordinaria ☒
C Restauro e risanamento conservativo ☒
D Ristrutturazione edilizia limitata ☒
E Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ☒

ALTRI INTERVENTI AMMESSI - N.T.A. art. 10

1 Addizioni per realizzare servizi igienici ☐
2 Addizioni per realizzare volumi tecnici ☐
3 Rialzamento del sottotetto ☐
4 Demolizione di volumi secondari e loro ricostruzione in diversa collocazione sul lotto ☐
5 Sostituzione degli elementi strutturali orizzontali con altri con analoghe caratteristiche ☒
6 Sostituzione degli elementi strutturali orizzontali con altri con diverse caratteristiche ☐
7 Sostituzione degli elementi strutturali orizzontali con diverso posizionamento ☐
8 Modifiche prospettiche limitate con vincolo tipologico ☒
9 Modifiche prospettiche ☐
10 Demolizione con fedele ricostruzione ☒
11 Frazionamenti e accorpamenti ☐
12 Ristrutturazione fino allo svuotamento dell'involucro edilizio ☐
13 Ampliamenti eventualmente consentiti dall'ambito di appartenenza interessanti esclusivamente parti secondarie prive di valore (non compresi nella Ristrutturazione edilizia) ☒
14 Ampliamenti eventualmente consentiti dall'ambito di appartenenza (non compresi nella Ristrutturazione edilizia) ☐
15 Ristrutturazione urbanistica di parti di modeste dimensioni e prive di valore (non compresi nella Ristrutturazione edilizia, con Prescrizioni) ☐
16 Cambio di destinazione d'uso ☐

ANNESSI E SUPERFETAZIONI

n°	Descrizione	Interventi ammessi

PRESCRIZIONI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA